



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Zala Jerman
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7249BCA600000005758
Potek veljavnosti: 18. 05. 2031
Čas podpisa: 08. 07. 2026 15:10
Št. dokumenta: 35034-29/2026-2560-7

Občina Sevnica

Glavni trg 19a

8290 Sevnica

uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35034-29/2026-2560-7

Datum: 8. 7. 2026

Zadeva: Prvo mnenje s področja prostorskega razvoja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce

Zveza: Dopis podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. št. OPPN 3/2026 z dne 30. 6. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 129. člena v povezavi z 42. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZURP-3) izdaja

**PRVO MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE**

Ministrstvo za okolje in prostor je preverilo, kako so bili pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce upoštevani predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. je dne 30. 6. 2026, po pooblastilu župana Občine Sevnica št. 021-0001/2025 z dne 21. 8. 2025, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), naslovilo vlogo za pridobitev prvega mnenja na osnutek *Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce*.

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, št. naloge OPPN 03/2026, izdelana v juliju 2026, odgovorni vodja naloge: David Tušar, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1287.

Gradivu je, skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN), priložena tudi izjava odgovornega prostorskega načrtovalca, da je OPPN izdelan v skladu s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta, ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Investitor podaja pobudo za izdelavo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, skladno s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98- odl., 1/99 – ZNIDC, 54/00- ZKme, 68/00-odl., 27/02-odl., 58/02- ZMR-1, 67/02-ZKZ-A, 110/02-ZUreP 1, 110/02-ZGO-1, 36/03-ZKZ-B, 55/03-ZKZ-UPM-1, 43/11- ZKZ-C, 71/11 ZKZ-UPB2, 58/12 ZKZ-D, 27/16 ZKZ_E, 27/17- ZKme-1D, 79/17- ZKZ-F, 44/22- ZKZ-G in 78/23-ZUNPEOVE). Na območju OPPN se načrtuje gradnja hleva za kokoši nesnice kapacitete 3000, s skladiščem gnojevke in kmetijski silos.

Ministrstvo želi občino opozoriti, naj do naslednje faze gradivo pripravi v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (v nadaljnjem besedilu: tehnična pravila). Tehnična pravila so dostopna na: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPIA.pdf

V tej fazi namreč gradivo ni pripravljeno na ustrezen način. Gradivo je oddano zgolj v eni mapi, v kateri so številne priponke, znotraj ene priponke pa je več vsebin, ki bi morale biti po tehničnih pravilih strukturirane v ustrezne mape oziroma podmape. Omenjeno naj občina uskladi do naslednje faze.

Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 7231.

2. Pravna podlaga

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Postopek priprave OPN je določen v 121. do 124. členu ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3.

Občina Sevnica je pristopila k izdelavi OPPN s sprejemom Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljnjem besedilu: sklep), ki je bil sprejet dne 25. 2. 2026 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine, kar pomeni, da postopek poteka na podlagi ZUreP-3.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja tako, da v postopkih priprave OPN, OPPN s spremembo namenske rabe prostora in lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona skrbi za upoštevanje državnih prostorskih aktov, regionalnega prostorskega plana in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti.

Ministrstvo je dne 23. 3. 2026 občini že izdalo Usmeritve s področja prostorskega razvoja k predmetnemu OPPN.

Usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov in državna pravila urejanja prostora so smiselno vsebovani v Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29.

1. 2013), ki se do objave novih smernic na podlagi ZUreP-3 smiselno uporabljajo pri pripravi prostorskih aktov, so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja Prostora

3.1. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz 52. člena ZUreP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN.

Ugotovitve in usmeritve:

Na podlagi določil Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22; v nadaljevanju: OPN) je na območju izhodiščne enote urejanja prostora EUP KGV160 določena podrobnejša namenska raba K1.

V poglavju »Utemeljitev skladnosti s prvim odstavkom 52. člena ZUreP-3« glede hierarhije prostorskih aktov, je občina navedla usklajenost glede na hierarhijo prostorskih aktov. Ministrstvo po pregledu gradiva občino poziva, naj do naslednje faze na kratko utemelji skladnost s strateškimi usmeritvami občine glede razvoja kmetijstva, predvsem, da so na dotičnem območju možnosti za razvoj kmetijstva in, da je razvoj kmetijstva eden izmed ciljev prostorskega razvoja občine.

Prav tako ministrstvo občini priporoča, naj gradivo dopolni s prikazom predlagane namenske rabe prostora, kakršna se bo kasneje, na predmetnem območju OPPN, povzela v OPN Sevnica.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3, splošnih smernic in pravil PRS

V predloženem gradivu so bila obravnavana in pojasnjena tudi temeljna pravila ZUreP-3 in pravila PRS po posameznih relevantnih členih. Še posebej je pojasnjeno, da je načrtovana prostorska ureditev skladna s prepoznavno identiteto podeželskega prostora in upošteva značilnosti krajinskega tipa območja. Oblikovanje ne izstopa iz značilne kmetijske arhitekture in sledi načelom trajnostnega in sonaravnega razvoja podeželja oziroma je oblikovanje podrejeno kmetijski dejavnosti.

Usmeritve: ministrstvo meni, da so relevantna pravila s področja prostorskega razvoja v večini ustrezno pojasnjena.

3.3 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz drugega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da v tej fazi gradivu še ni priložena vsa vsebina, ki jo določa Pravilnik OPPN, še posebej pomanjkljiva je vsebina grafičnega dela (18. člen Pravilnika OPPN). Prav tako, kot že rečeno, pa je vsebino potrebno tudi oddati v ustrezni obliki. Ministrstvo bo zato vsebino OPPN preverilo v naslednji fazi.

4. Spremljajoče gradivo in elaborat ekonomike

V 55. členu ZUreP-3 je določeno, da je spremljajoče gradivo prostorskih aktov poročilo o sodelovanju z javnostjo. Poleg tega so spremljajoče gradivo OPPN tudi naslednji dokumenti, kadar se ti izdelajo:

- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da v tej fazi, vsebine, ki jih določa 55. člen ZUreP-3, niso v celoti priložene, prav tako le te niso ustrezno strukturirane in posledično nepregledne. Vsebinsko spremljajočega gradiva bo ministrstvo tako pregledalo v naslednji fazi.

5. Zaključna ugotovitev in usmeritve za nadaljevanje postopka

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da pri pripravi osnutka OPPN predpisi s področja urejanja prostora **niso bili ustrezno upoštevani**, zato je potrebno gradivo do naslednje faze dopolniti v skladu z ugotovitvami tega mnenja. Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v nadaljnjih fazah postopka upošteva tudi ugotovitve ostalih nosilcev urejanja prostora in akt uskladi.

Pripravila:

Tina Rupnik

podsekretarka

Boštjan Jerebic

vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

po pooblastilu: Zala Jerman
podsekretarka

Poslati (elektronsko):

- uprava@obcina-sevnica.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkm@gov.si
www.mkm.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Mojca Erjavec
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 7c d5 49 5a 00 00 00 56 7e be 9e
Potek veljavnosti: 13.02.2030
Datum in čas podpisa: 12:52, 24.07.2026
Ref. št. dokumenta: 3503-5/2026/8
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290, Sevnica

Številka: 3503-5/2026/8

Datum: 24. 7. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN Ekološka kmetija izpod Lisce

Zveza: vloga št. OPPN 3/2026 z dne 30. 6. 2026

Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 30. 6. 2026 prejelo vlogo stranke, Občine Sevnica, zastopa jo župan Srečko Ocvirk, ki je za zastopanje pooblastila podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290, Sevnica, da na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3) poda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - Ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ID 7231, in navedla, da je gradivo dostopno na povezavi:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>.

Ministrstvo je v postopku izdalo smernice, št. 3503-5/2026/3 z dne 31. 3. 2026.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ob upoštevanju določb Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) ugotavlja:

1. Občina Sevnica je sprejela Sklep o postopku priprave OPPN, št. 3505-0007/2025 z dne 25. 2. 2026.
2. Območje OPPN obsega del zemljišča s parc. št. 1415/5 v k. o. Okroglice (1362) v naselju Razbor.
Predmetno zemljišče je v občinskem prostorskem načrtu po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).
2. ZKZ v 3.ea členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Na območju OPPN se načrtuje gradnja novega hleva z zmogljivostjo do 3.000 kokoši nesnic, gnojne jame z gnojiščem in silosa ter nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.

Načrtovana gradnja je v skladu z določbami 3.ea člena ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Bonitetna ocena predmetnega zemljišča znaša 39 bonitetnih točk.

Tretji odstavek 3.ea člena ZKZ določa, da mora lokalna skupnost za načrtovanje objektov po tem členu osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.

Iz elaborata, št. 12/2026, junij 2026, ki ga je izdelalo podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Sevnica, in ureditvene situacije je razvidno, da se načrtuje gradnja zgoraj navedenih objektov v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva KMG-MID 100258083 na naslovu Razbor 44, Loka pri Zidanem Mostu.

Načrtovana gradnja je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Na podlagi zgoraj zapisanega ministrstvo ugotavlja, da je osnutek OPPN usklajen in v skladu s 129. členom ZUreP-3.

Pri naslednji vlogi v postopku priprave OPPN se sklicujte na številko zadeve 3503-5/2026.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Mojca Erjavec
državna sekretarka

Vročiti po elektronski pošti:
demida.milena@gmail.com

Odgovor

2 sporočil

Igor Ritonja <Igor.Ritonja@gov.si>

27. julij 2026 ob 10:03

Za: "demida.milena@gmail.com" <demida.milena@gmail.com>

Pozdravljeni!

Ministrstvo je 27. 7. 2026 po elektronski pošti prejelo vprašanje stranke, DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Sevnica, kot sledi:

»Prejeli smo mnenje št. 3503-5/2026/8 z dne 24.7.2026 in ugotavljamo, da nimate dodatnih pogojev, ter da je je osnutek izdelan v skladu s 129. členom ZUREp-3. Smo v dvomih, ker ste v zadnjem stavku navedli:

"Pri naslednji vlogi v postopku priprave OPPN se sklicujte na številko zadeve 3503-5/2026."

Po ZUreP-3 se dopolnilna mnenja zaprošajo, če na osnutek niste dali pozitivnega mnenja, prosim za navodila, klicala sem pa ni odziva.

Lepo prosim za obrazložitev, da je vložim k pridobljenem mnenju, ali zahtevate po javni razgrnitvi, da vas še enkrat pozovemo za dopolnilno mnenje.«

ODGOVOR:

Zgoraj navedeno mnenje z dne 24. 7. 2026 pomeni pozitivno mnenje (soglasje) k obravnavanemu OPPN.

Če bi prišlo do sprememb OPPN v fazi predloga je treba zaprositi za dopolnilno mnenje.

Igor Ritonja

sekretar



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Direktorat za kmetijstvo

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

[Dunajska cesta 22](#)

[SI-1000 Ljubljana, Slovenija](#)

T: +386 (0)1 478 91 76

E: igor.ritonja@gov.si

W: www.mkgp.gov.si



Zaradi ukrepov za izvajanje pravice do odklopa se na sporočilo niste dolžni odzvati izven delovnega časa.

Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Za: Igor Ritonja <Igor.Ritonja@gov.si>

27. julij 2026 ob 10:28

HVALA VAM
LP

V V pon., 27. jul. 2026 ob 10:04 je oseba Igor Ritonja <Igor.Ritonja@gov.si> napisala:

[Citirano besedilo skrito]

--

Lep pozdrav

Milena Lukić
projektant
Prešernova ulica 1
8290 SEVNICA
<http://demida.si>
<https://www.facebook.com/demidaarhitektura/>.
Kontakti: 031 658 809
07 81 84 059





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Barbara Merše
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 009A55841E0000000
Potek veljavnosti: 10. 11. 2027
Čas podpisa: 13. 07. 2026 15:39
Št. dokumenta: 350-59/2026-6
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPI

Številka: 350-59/2026-6 - DGZR

Datum: 13. 07. 2026

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Demida Arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 3/2026 z dne 30. 6. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (ID 7231)

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 3/2026 z dne 30. 6. 2026, ki smo jo prejeli 30. 6. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Barbara Merše
sekretarka
namestnica generalnega direktorja

Poslano:
- Demida Arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



Sektor za mnenja območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-133/2025-2

Datum: 02. 7. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe rabe – ekološka kmetija izpod Lisce

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljevanju: OPPN), z identifikacijsko številko prostorskega akta 7231, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter izdane podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami št. 35024-52/2026-3 z dne 01. 04. 2026, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila osnutek OPPN in naslovni organ po pooblaščenju z dopisom z dne 30. 06. 2026, pozvala, da v skladu s 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Tekstualni del z osnutkom odloka
- Grafični del z grafičnimi prikazi v PDF obliki
- Spremljajoče gradivo

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Namen OPPN je gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču parc. št. 1415/5, k.o. Okroglice v naselju Razbor, brez spremembe namenske rabe. Investitorica je nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji, gre za ekološko kmetijo, ki se ukvarja z mešano rastlinsko in živinorejsko

prirejo. Izdelava OPPN temelji na potrebi po prostorsko načrtovani širitvi na kmetijskem zemljišču in posodobitev kmetijske dejavnosti za potrebe trajnostnega razvoja kmetijstva, zlasti v smeri ekološke pridelave. Zaradi vedno večjega povpraševanja po ekoloških jajcih, so se odločili za gradnjo novega hleva za kokoši nesnice. Na območju OPPN se tako predvideva ena gradbena parcela (GP1) za gradnjo hleva za kokoši nesnice kapacitete 3000, s skladiščem gnojevke in kmetijski silos. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno je izven objekta globine do 3,00m, kapacitete do 164 m³. Vplivno območje OPPN je večje kot določena gradbena parcela, kjer se večji del zemljiške parcele ogradi z ograjo višine do 2,5 m za prosti izpust kokoši na travnate površine.

Območje, ki je predmet obravnave deloma poseže na območje območju srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000) in na območju majhne stopnje verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije. Glede na izdelano geološko poročilo:

POROČILO O GEOLOŠKO - GEOMEHANSKI SESTAVI TAL za gradnjo hleva za kokoši na parcelni številki 1415/5, k.o. 1362– Okroglice v občini Sevnica (OPPN za gradnjo hleva za kokoši - Eko kmetija izpod Lisce), št. GG 36/2025 z dne 18. 08. 2026, izdelovalca: BDPProjekta, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija, so iz geološko-geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za gradnjo, predvideni posegi pa so sprejemljivi.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodila:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podsekretarka

Odgovorna oseba:

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti:

- Pooblaščenec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (elektronsko vročanje: demida.milena@gmail.com);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mope@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti: gp.drsv@gov.si)



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
info@demida.si

Številka: 35012-30/2026-3340-7
Datum: 16. 7. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (id 7231) v občini Sevnica

Zveza: vaš dopis št. OPPN 3/2026 z dne 30. 6. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-10, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP, [23/24](#), [109/24](#), [25/25](#) – odl. US, [75/25](#) in [14/26](#); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH
BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE
(id 7231)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 30. 6. 2026 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (id 7231) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN ekološka kmetija izpod Lisce)

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce, osnutek (izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. naloge OPPN 3/2026, Sevnica, julij 2026)

- Pooblastilo občine Sevnica št. 021/0001/2025 z dne 21. 8. 2025 za pridobivanje konkretnih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora

2. Mnenje k osnutku OPPN ekološka kmetija izpod Lisce

Na območju, ki je predmet urejanja, ni registriranih enot kulturne dediščine. V odloku so vključeni splošni ukrepi varstva arheoloških ostalin, ki jih je MK podalo v podrobnejših usmeritvah št. 35012-30/2026-3340-5 z dne 23. 4. 2026.

Menimo, da je osnutek OPPN ekološka kmetija izpod Lisce z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv in k osnutku prostorskega akta izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede k osnutku spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Viljem Leban
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si

Številka: OPPN 3/2026

Datum : 30.6.2026

Identifikacijska številka v zbirki PA 7231

Ministrstvu za naravne vire in prostor

Direktorat za naravo

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE K OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH
OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE – zveza
št. 35629-93/2026-2560-4 z dne 10.4.2026**

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce št. 3505-0007/2025 z dne 25.februarja 2026 vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je 21.08. 2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0007/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

S spoštovanjem!

Priloge:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA

POVRATNICA: Fwd: vloga za mnenje k OPPN id 7231

2 sporočil

Krpan <noreply.krpan@gov.si>

30. junij 2026 ob 16:33

Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

To je avtomatska povratnica za vašo elektronsko pošto 'Fwd: vloga za mnenje k OPPN id 7231', ki je prispela dne 30.06.2026 ob 16:30.

Če ste z elektronsko pošiljko vložili vlogo, vam organ lahko vroča oziroma pošilja dokumente na elektronski naslov, iz katerega ste poslali vlogo. Če želite dokumente prejemati na drug elektronski naslov ali v fizični obliki, nam to čimprej sporočite na elektronski naslov organa in navedite elektronski naslov oziroma naslov prebivališča ali sedeža.

Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

Poslano iz: Ministrstvo za naravne vire in prostor

Krpan <noreply.krpan@gov.si>

30. junij 2026 ob 16:33

Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

To je avtomatska povratnica za vašo elektronsko pošto 'Fwd: vloga za mnenje k OPPN id 7231', ki je prispela dne 30.06.2026 ob 16:29.

Če ste z elektronsko pošiljko vložili vlogo, vam organ lahko vroča oziroma pošilja dokumente na elektronski naslov, iz katerega ste poslali vlogo. Če želite dokumente prejemati na drug elektronski naslov ali v fizični obliki, nam to čimprej sporočite na elektronski naslov organa in navedite elektronski naslov oziroma naslov prebivališča ali sedeža.

Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

Poslano iz: Ministrstvo za kulturo

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **30. 6. 2026** in zavedene pod št. **OPPN 3/2026**, izdaja vlagatelju

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

POZITIVNO MNENJE št. 4683

K dokumentaciji: OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - kmetija izpod Lisce, št. OPPN 3/2026, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA, d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdelano julij 2026

Naročnik: Makovec Beci Andreja, Razbor 44, 1434 Loka pri Zidanem Mostu
Kraj in občina posega v prostor: Razbor, Občina Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1362 - OKROGLICE	1415/5

Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) k OPPN št. 4098 z dne 20.4.2026

Predvideni objekti:

- Gradnja hleva za kokoši nesnice

k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - kmetija izpod Lisce, za gradnjo hleva za kokoši nesnice na prej navedenih parcelnih številkah, na podlagi vloge št. OPPN 3/2026 z dne 30.6.2026, predloga OPPN št. OPPN 3/2026, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA, d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdelano julij 2026, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije komunalne in energetske infrastrukture - list št. 6 v merilu 1:500, za investitorja Andreja Makovec Beci, Razbor 44, 1334 Loka pri Zidanem Mostu.

Vložnik je dne **30. 6. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - kmetija izpod Lisce, št. OPPN 3/2026, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA, d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdelano julij 2026, za katero so bile dne **20.4.2026** izdane smernice št. **4098**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 17. 8. 2026

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Pooblaščen oseba:

mag. Tomislav Kramaršek



Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 17. 08. 2026 17:09
Št. dokumenta: 4080-7-55/2026-4

Poslano:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (poslano po elektronski pošti na naslov demida.milena@gmail.com)
- arhiv (DE Krško - g. Miran Jankovič, Nadzorništvo Sevnica)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija komunalne in energetske infrastrukture - list št. 6

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026071300253

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 159968-CE-19765-SH
Vaš znak: oppn3/2026
Datum: 13.7.2026

Zadeva: OPPN za gradnjo objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 159968-CE-19765-SH.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar
Telekom Slovenije, d.d.

Priloga: MNENJE št.: 159968-CE-19765-SH

V vednost: naslov, arhiv

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 2 Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	159968-CE-19765-SH
Datum	13. 07. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Srečko Hudoklin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Vehovar
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe Andreja Beci Makovec

naslov ali poslovni naslov družbe Razbor 44, 1434 Loka pri Zidanem Mostu

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.

naslov ali poslovni naslov družbe Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje OPPN za gradnjo objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta oppn3/2026

datum izdelave 30.06.2026

projektant (naziv družbe) DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje Kontaktna oseba Telekom Slovenije:
Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta:
damjan.krasovec@telekom.si

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitve)

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

☐

obrazložitev mnenja z navedbami
strokovnih in pravnih podlag za
odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev

Demida Arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Št.: 457-2026-KA
Datum: 14.07.2026

**Zadeva: OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE**

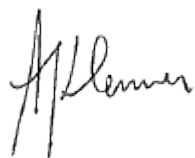
Vlagatelj: Demida Arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica
Pripravljaivec: Občina Sevnica, Glavni trg 19A, 8290 Sevnica
Objekt: OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE
Številka: OPPN 3/2026
Datum: jul.26

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) vam izdajamo:

II. POZITIVNO mnenje k
OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE

Pripravil: Klemen Arzenšek

Helena Jakič



MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU

izvajalca javne službe vodooskrbe in izvajalca javne službe
odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih
voda

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
naslov	NHM 17, 8290 Sevnica
št. mnenja	352-27/25
datum	20.7.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1, 1A, 1B) (Ur. l. RS, št. 199/2021, 133/23, 75/25), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, 3A, 3B) (Ur. l. RS, št. 199/21, 23/24, 109/24), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), ZOPVOOV (Ur. l. RS, št. 21/25), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 70/24), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23, 13/25), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	Urška Jamšek
podpis	Urška JamšekDigitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2026.07.20 09:27:44 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Udovč, dipl. inž. grad.
podpis	MITJA UDOVČDigitally signed by MITJA UDOVČ Date: 2026.07.20 10:27:26 +02'00'

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA SEVNICA

naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - Ekološka kmetija izpod Lisce
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	OPPN 3/2026
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Po pregledu projektne dokumentacije OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - Ekološka kmetija izpod Lisce, ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.

Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, OPPN 3/2026, marec 2026.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2025

Datum: 4.8.2026

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce

**Zveza: vloga št. OPPN 3/2026 prejeta po elektronski pošti dne 6.7.2026
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 7231**

Spoštovani!

Dne 6.7.2026 ste kot izdelovalec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljevanju: OPPN), na podlagi določb 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24, 25/25-odl. US, 75/25 in 14/26) na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2025, zveza: 3505-0007/2025 z dne 21.8.2025, Občino Sevnica pozvali k izdaji mnenja k osnutku podrobnega prostorskega akta.

Osnutek OPPN je objavljen in je na vpogled na spletni strani Občine Sevnica na povezavi: <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

Območje OPPN obsega del zemljišča s parc. št. 1415/5 k.o. 1362 - Okroglice v površini cca. 3.800,00 m². Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako KGV160 ter leži na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in v naravi predstavlja travnik.

V območju OPPN je na obravnavani gradbeni parceli predvidena gradnja hleva za kokoši nesnice kapacitete 3.000 kokoši, s skladiščem gnojevke in kmetijskim stolpnim silosom višine do 8,0 m ter kapacitete 12 ton. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno izven objekta na zahodni strani, globine do 3,00 m in kapacitete do 164 m³.

Na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 in po pregledu prejetega osnutka OPPN izdajamo

M N E N J E

k osnutku OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce

ob upoštevanju predhodno podanih usmeritev Občine Sevnica za izdelavo OPPN, ki smo jih izdali dne 8.4.2026.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist



mag. Mojca Janc
vodja oddelka za okolje in prostor



POSLATI:

- naslovniku po elektronski pošti: info@demida.si

VLOŽITI:

- v zadevo

Številka: OPPN 3/2026
Datum : 30.6.2026
Identifikacijska številka v zbirki PA 7231

Ministrstvu za naravne vire in prostor
Direktorat za prostor in graditev
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
gp.mnvp@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE K OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH**
OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE zveza
št. 35034-29/2026-2560-2 z dne 23.3.2026.

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce št. 3505-0007/2025 z dne 25.februarja 2026 vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je 21.08. 2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0007/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica:
<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA

Številka: OPPN 3/2026

Datum : 30.6.2026

Identifikacijska številka v zbirki PA 7231

KS Loka pri Zidanem Mostu

Loka pri Zidanem Mostu 51,

1434 Loka pri Zidanem Mostu

**Zadeva: VLOGA ZA MNENJE K OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH
OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE – zveza
vloga z dne 19.3.2026;**

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce št. 3505-0007/2025 z dne 25.februarja 2026 vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje.

V skladu s 128.členom ZureP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je 21.08. 2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0007/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, [tel:07 8184059](tel:078184059), 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

S spoštovanjem!

Priloge:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.